

Aattha cancun

Diseñado para vivirse. Pensado para generar valor.

Aquí regresas a tu centro.



CONVIRTUS
SOLUCIONES
BIM — MX.

Serkh

Cancún, México

Av. Huayacán

Palmera 329

Brochure V.6



No todos los desarrollos
funcionan igual.

ATTHA está diseñado para mantenerse
activo, seguro y relevante en el tiempo.

*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Ubicación

Conecta vida diaria y crecimiento patrimonial.



Ubicado en el corredor con mayor crecimiento de Cancún.

Vista angular

Ubicación Attha Cancún

Puntos de interés:

- AIC - Aeropuerto internacional de Cancún
 - Estación Tren Maya
 - Hospital GALENIA
 - Centro Comercial Malecón Américas
 - Zona de Colegios
 - Iberostar Golf Club
- Walmart Huayacán
 - Soriana Híper
 - Farmacias: Ahorro, Yza, Guadalajara
 - Zona de Comercios y Restaurantes
 - Zona de Gimnasios
 - El Tinto Golf Course
- Hospital HOSPITEN
 - Gasolinera Gulf, Pemex
 - Puente Lagunar Nichupté
 - Zona de Bancos
 - Cancun Country Club
 - Galerías Cancún (En desarrollo)



Un lugar donde el entorno trabaja para ti.
Donde la arquitectura no solo se habita — se siente.



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Donde la vida diaria se vuelve experiencia.

Y cada espacio tiene sentido.

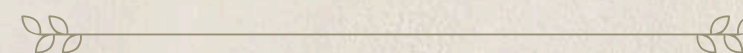




Arquitectura
by Juan
Carral



Fundador de JC Arquitectura, oficina que trabaja en la solución de problemas urbanos y habitacionales a través de propuestas pragmáticas, sencillas y constructivamente coherentes. En sus proyectos existe una continua búsqueda por la calidad espacial y ve, en la arquitectura que se construye, una herramienta para detonar mejoras en entornos que habitamos.



En 2018 recibió la Medalla de Oro en la Bienal del Caribe, la Medalla de Plata en la categoría de estudios en Bienal del Caribe y la Medalla de Plata en la categoría de vivienda de interés social urbana Bienal Nacional de Arquitectura.





*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.



Espacios diseñados
para usarse todos los días.

Áreas que invitan a convivir y formar
parte de tu vida diaria dentro de tu
comunidad.



Zona comercial integrada que genera conveniencia y valor.

Así se vive el día a día en ATTHA.

Cancún es el destino con mayor pronóstico de crecimiento del país.

ATTHA se ubica en el epicentro de Zona Huayacán, una de sus zonas con mayor proyección.

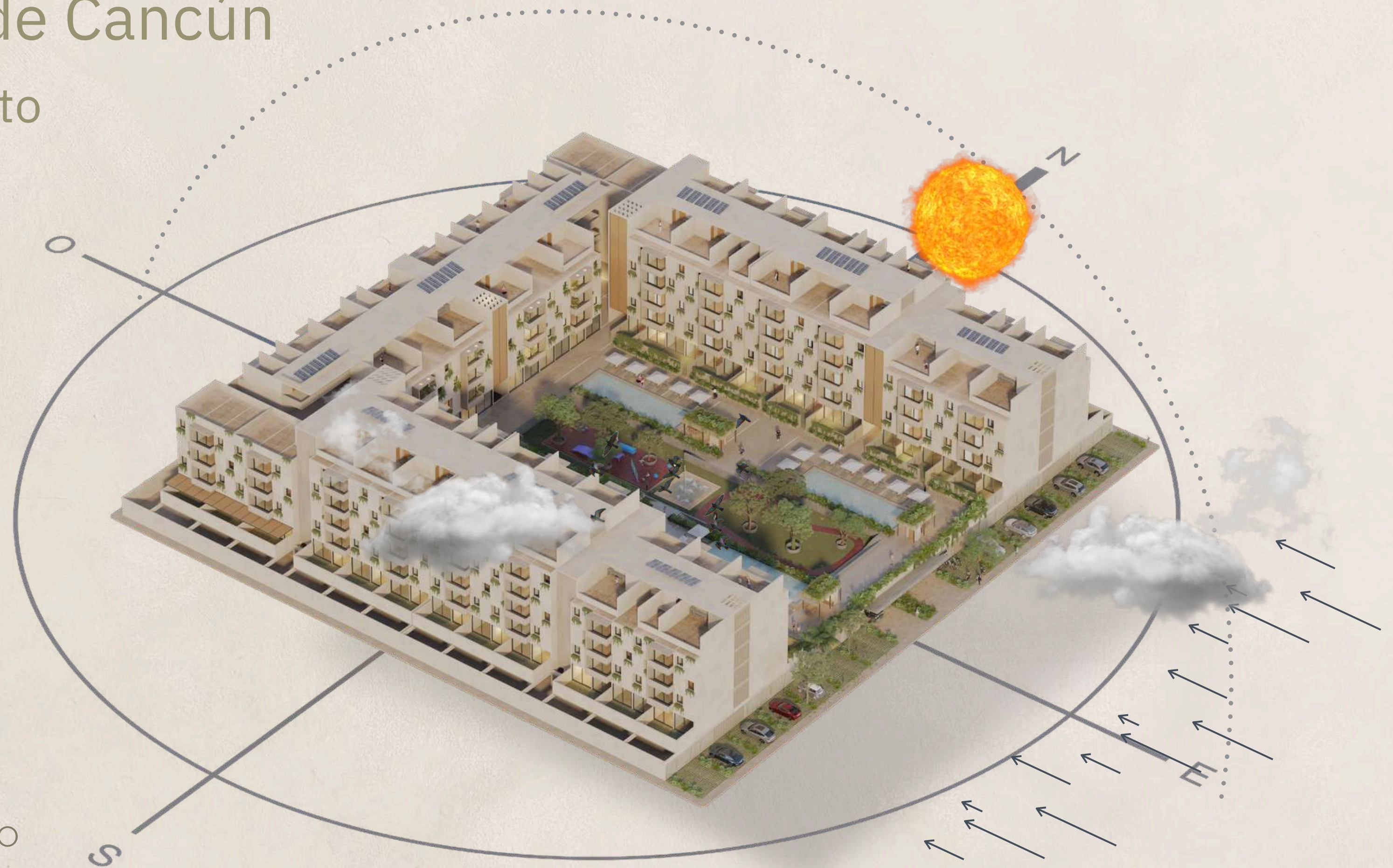
12.5 km 9.5 km 0 - 2 km
Zona de Playas Zona Hotelera Zonas Comerciales

30% 17 min 100%
Crecimiento Sostenido Zona Hotelera Zona Habitacional

18 min 19 min 7 min
Del Aeropuerto Tren Maya Puente Lagunar

Diseño pensado para el clima de Cancún

Orientación, ventilación y asoleamiento que mejoran la experiencia diaria.



- Ventilación cruzada natural
- Aprovechamiento de luz natural
- Protección solar en áreas clave
- Espacios frescos y funcionales todo el año

Amenidades

"Espacios que nutren el cuerpo,
la mente y la comunidad."



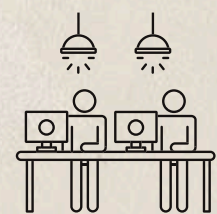
*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Espacios con propósito. Cada uno diseñado para que tu vida diaria se sienta diferente.

Mayor uso, mayor seguridad, mayor valor.



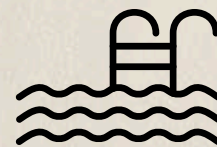
Zona Comercial



Zona de Coworking



Ludoteca



4 Piscinas



Pump Track



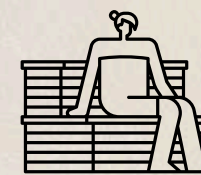
Gym Climatizado



Sala de Usos Mixtos



Water Park



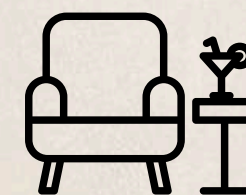
Zona Spa



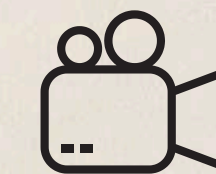
Pet Park



Carril de Nado



Lounge Adultos



Cine



Juegos infantiles



4 Zonas Grill



Jogging

Amenidades diseñadas para disfrutar, no solo para admirar.

Aquí el trabajo también forma parte de tu vida.

Sin traslados, sin desconexión.



Pump Track

Porque moverse también es una forma de soltar. Para los que no pueden quedarse quietos. De cualquier edad.



Vistas
Pabellón y Piscina.



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Vistas
Terraza interior.

Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Los
Prototipos
de Attha Cancún



*Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

ESTUDIO

Diseño eficiente para quienes buscan practicidad, independencia y valor de entrada.

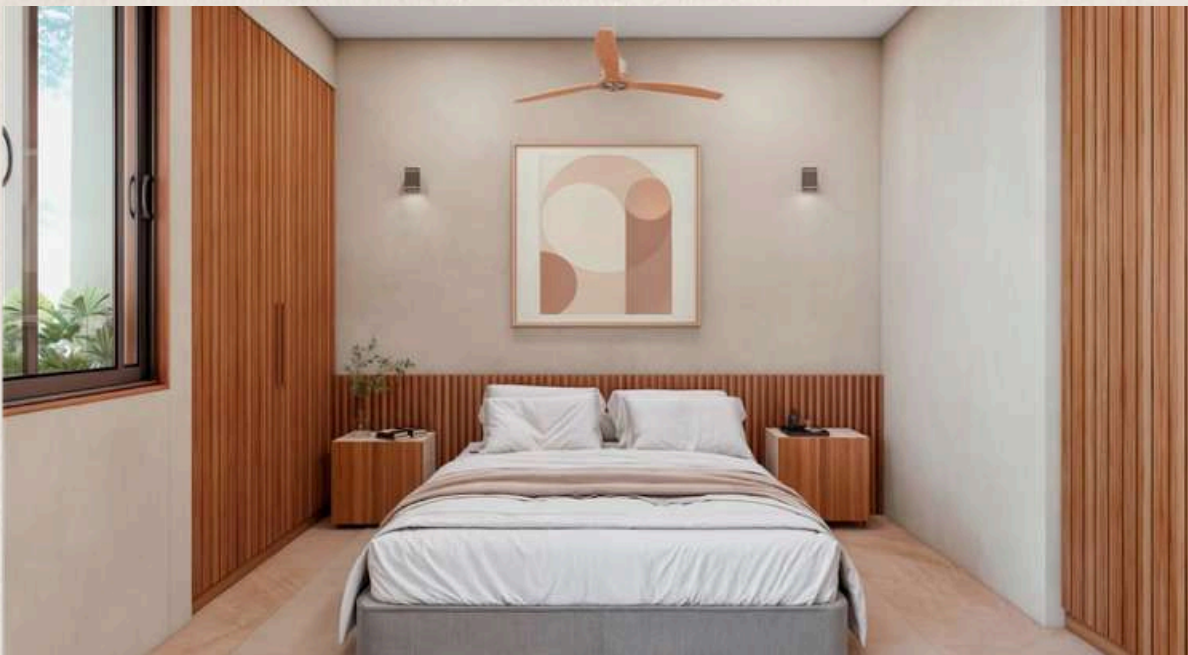


Superficie:

M2 Totales: 46.7

Áreas:

- 1 Habitación
- Sala
- Barra / Desayunador
- Estufa y Calentador
- Terraza
- 1 Baño Completo
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



FLAT

Una distribución compacta y funcional para vivir, rentar o invertir con flexibilidad.



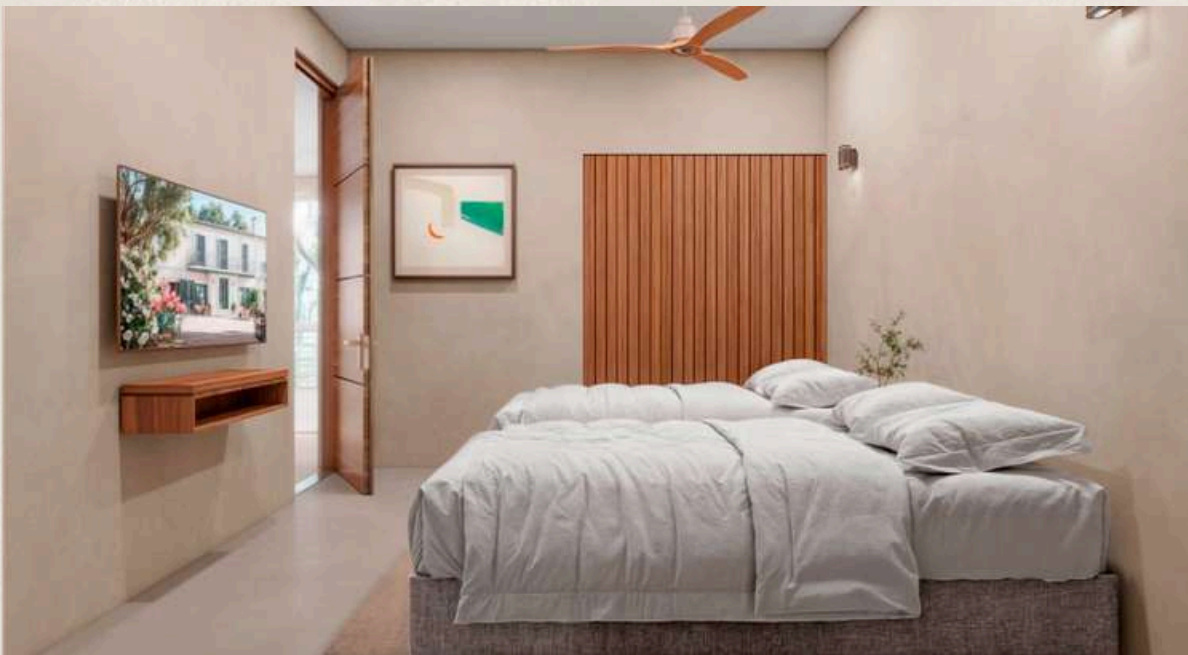
Superficie:

M2 Totales: 59.6



Áreas:

- 2 Habitaciones
- Sala
- Barra / Desayunador
- Estufa y Calentador
- Terraza
- 1 Baño Completo
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



*Las unidades pueden tener variaciones dependiendo su ubicación en torre y piso. Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, las unidades reales pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios. Unidades sujetas a disponibilidad.

CONDO A

Espacios equilibrados para vida diaria, visitas y mayor comodidad residencial.



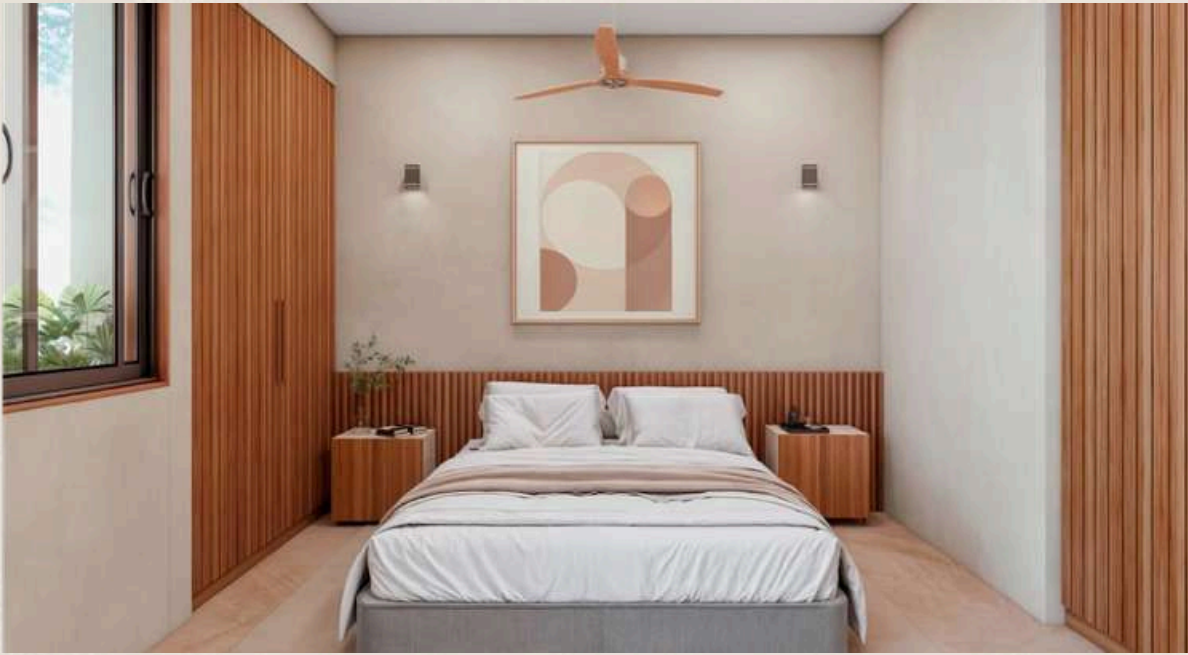
Superficie:

M2 Totales: 74.6



Áreas:

- 2 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Espacio para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento**
- Bodega de Almacenamiento



*Las unidades pueden tener variaciones dependiendo su ubicación en torre y piso. Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, las unidades reales pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios. Unidades sujetas a disponibilidad.
**Algunas unidades cuentan con solo un cajón de estacionamiento por ubicación, es necesario consultar con un asesor la disponibilidad.

CONDO B

Espacios equilibrados para vida diaria, visitas y mayor comodidad residencial.



Superficie:

M2 Totales: 72.4

Áreas:

- 2 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Espacio para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento**
- Bodega de Almacenamiento



*Las unidades pueden tener variaciones dependiendo su ubicación en torre y piso. Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, las unidades reales pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios. Unidades sujetas a disponibilidad.
**Algunas unidades cuentan con solo un cajón de estacionamiento por ubicación, es necesario consultar con un asesor la disponibilidad.

CONDO 3

Más espacio y una distribución que se adapta a distintas necesidades



Superficie:

M2 Totales: 87.4

Áreas:

- 3 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Espacio para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



VILLA

El mayor nivel de amplitud dentro de ATTHA



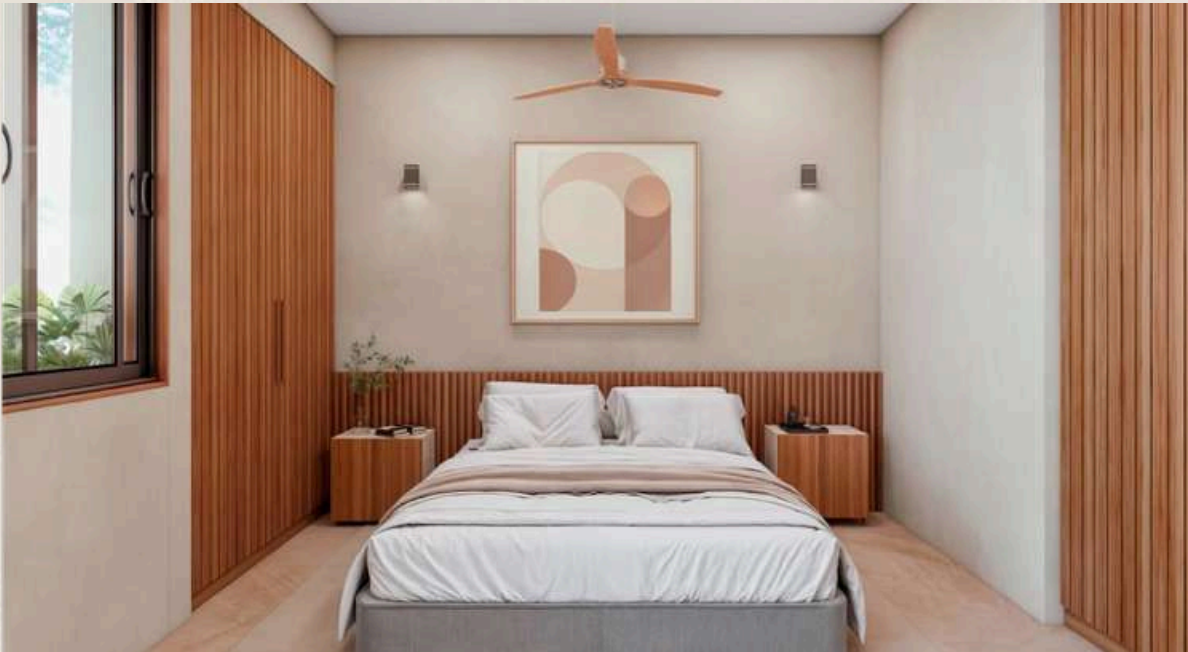
Superficie:

M2 Totales: 100.2



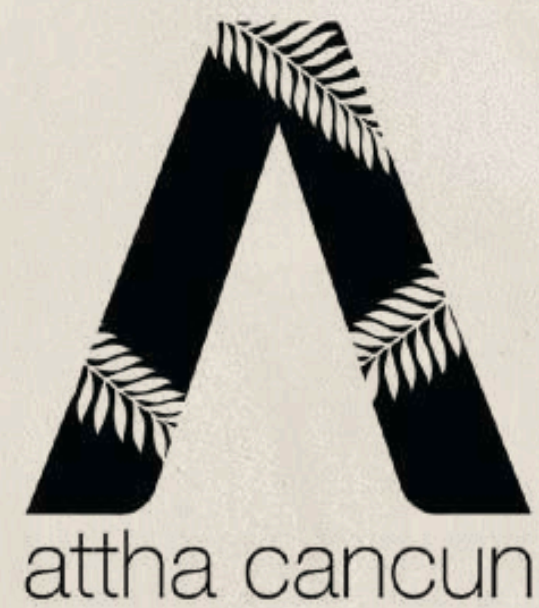
Áreas:

- 3 Habitaciones
- Sala
- Comedor
- Estufa y Calentador
- Cuarto para Centro de Lavado
- Terraza
- Cocina con Horno
- 2 Baños Completos
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Bodega de Almacenamiento



*Las unidades pueden tener variaciones dependiendo su ubicación en torre y piso. Las imágenes son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, las unidades reales pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios. Unidades sujetas a disponibilidad.

Desarrollamos proyectos que se viven
y se sostienen en el tiempo...



by
Caribe
Abita
Desarrollos®



Más de una década desarrollando en la
región nos ha enseñado algo claro:
los proyectos que perduran son los
que se usan.

Espacios bien pensados, comunidades
activas y productos que mantienen su
valor en el tiempo.

- +10 años de experiencia en desarrollo inmobiliario
- Proyectos en Cancún y Tulum
- Enfoque en diseño funcional y uso real
- Productos orientados a plusvalía sostenida

La calidad no se declara.
Se demuestra en el uso diario de cada
espacio.

Humberto Morfin S.

C.E.O.

Fundador y Director General de Caribe Abita Desarrollos, empresa con más de una década desarrollando proyectos residenciales y comerciales en el Caribe mexicano.

Además de materializar entornos donde la arquitectura sirve como un soporte para la vida. Con 25 años de experiencia, su maestría reside en la pulcritud de la ejecución y en la creación de comunidades donde el diseño mejora la experiencia de vivir.



A family of four is walking through a lush green field at sunset. The father, wearing a light blue shirt and jeans, is on the left, looking down at the children. The mother, in a brown top and light pants, is in the center, smiling. A young boy is running between them, and a young girl is on the right, also smiling. The background is a dense forest of green trees, and the sky is a warm orange from the setting sun. White decorative lines swirl around the family.

Hay desarrollos que te dan un lugar donde
vivir. ATTHA te da un lugar donde volver a
ti.

Naturaleza, espacios conscientes y una vida
cotidiana diseñada para que cada día tenga
sentido.

attha cancun

Cancún, México



Av. Huayacán



CONVIRTUS
SOLUCIONES
BIM — MX.

Serkh

COMUNIDAD, SEGURIDAD Y CRECIMIENTO PATRIMONIAL

*Las imágenes utilizadas en este brochure son una referencia arquitectónica con fines ilustrativos y visuales del proyecto, pueden presentar variaciones y están sujetas a cambios.

Brochure V.7